

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ
182 11 Praha 8, Pod sídlištěm 9, pošt. přihrádka 21

**Zeměměřičská pozemková kancelář /ZPK/
spol. s r.o.**
K rukám Ing. Jaroslava Š o l c e
Nová 376,
507 91 Stará Paka
ID DS: fuxcyqm

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
/ 2014-10-27

NAŠE ZNAČKA
ČÚZK-15986/2014-22

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Kmínek / 1234

MÍSTO ODESLÁNÍ / DATUM
Praha / 2014-11-18

Údaje o seznámení vlastníků s průběhem nových nebo změněných hranic

Vážený pane inženýre,

dne 27. října 2014 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření „... co by mělo být obsahem a kdy by měl být soubor ‚Údaje o seznámení vlastníků‘ přílohou Záznamu podrobného měření změn“. K této žádosti Vám sdělujeme:

Bod 16.8 písm. a) přílohy katastrální vyhlášky stanoví, že pod popisovým polem zánamu podrobného měření změn se uvádí text: „S průběhem a označením nových navrhovaných nebo změněných hranic byl v terénu seznámen:“. Za textem se uvede jméno a příjmení osoby, která byla seznámena s průběhem a označením hranic pozemků, místo (název obce) a datum seznámení s průběhem a označením hranic pozemků.

V souladu s tím bod 16.1 písm. g) přílohy katastrální vyhlášky stanoví, že náležitostí zánamu podrobného měření změn (uváděnou zpravidla pod popisovým polem) jsou údaje o seznámení vlastníků s označením a s průběhem nových nebo změněných hranic. Užití slova „zpravidla“ spolu s textem bodu 18.4 přílohy katastrální vyhlášky ale směřuje k tomu, že v důvodných případech může tato náležitost tvořit samostatný soubor. Z téhož ustanovení (bod 16.1 přílohy), a to z věty následující za písmenem g), je zřejmé, že katastrální vyhláška nepočítá s uvedenou náležitostí u některých typů zánamu podrobného měření změn, mimo jiné u zánamu podrobného měření změn pro vytyčení hranice pozemku.

Údaje o seznámení vlastníků s průběhem a označením nových nebo změněných hranic jsou tradiční náležitostí ZPMZ, namísto je proto připomenou některá ustanovení dřívějších právních předpisů, a to zejména:

- 1) Odst. 8.1 Technologického postupu pro vyhotovování geometrických plánů a geodetické práce menšího rozsahu č. 3000/1968-6: „Změněné a nově utvořené hranice dělených pozemků se vyznačí v přírodě hraničními znaky pokud možno v přítomnosti objednavatele prací nebo jeho zplnomocněného zástupce. (Srov. § 52 Instrukce B.) Po skončení měření má být objednavatel prací (jeho zástupce) i uživatelé – vlastníci sousedních pozemků řádně obeznámeni s výsledky měření. O tomto převzetí prací v poli se sepiše stručný záznam s popisem nových hraničních znaků.“,
- 2) § 3 odst. 4 Směrnice ČÚGK pro vyhotovování geometrických plánů a vytyčování hranic pozemků č. 4000/1975-22: „Měřický náčrt se doplní doložkou: „Nabyvatel (objednavatel) souhlasí s průběhem a označením hranic nově oddělovaných pozemků.“ Tuto doložku potvrdí svým podpisem nabyvatelé nově oddělovaných pozemků, popř. objednavatelé

měřických prací a zástupci národních výborů a organizací, kteří byli seznámeni s výsledky měřických prací v terénu. Pokud byli nabyvatelé seznámeni s průběhem a označením hranic nově oddělovaných pozemků před měřickými pracemi v terénu, nahrazuje tuto doložku na měřickém náčrtu jiný průkazný doklad.“,

- 3) Bod 17.1 vyhlášky č. 190/1996 Sb.: „Záznam podrobného měření obsahuje... f) údaje o účasti, popř. neúčasti vlastníků dotčených pozemků a o jejich seznámení s průběhem a označením nových nebo změněných hranic pozemků.“ a
- 4) Bod 16.1 vyhlášky č. 26/2007 Sb.: „Záznam podrobného měření změn má tyto náležitosti: ... g) údaje o seznámení vlastníků s označením a s průběhem nových nebo změněných hranic; zpravidla pod popisovým polem.“.

S přihlédnutím k historickému vývoji obsahu ustanovení lze učinit závěr, že smyslem uvedené právní úpravy je pokud možno předejít tomu, aby strany právního jednání, jehož má být geometrický plán součástí, jednaly v omylu spočívajícím v rozdílu mezi zamýšleným a v geometrickém plánu realizovaným průběhem hranice. Na tomto smyslu nic nemění ani fakt, že postupem doby se upustilo od formy protokolu a nyní se tak jedná pouze o údaje uvedené do záznamu podrobného měření změn jeho vyhotovitelem. Katastrální vyhláška stanovuje jednotnou formu uvedení příslušných údajů v záznamu podrobného měření změn, a to buď pod popisovým polem, nebo ve formě samostatného souboru.

S pozdravem

Ing. Bohumil Janeček
ředitel odboru řízení územních orgánů
(podepsáno elektronicky)