

Zeměměřický a katastrální inspektorát v Plzni

Radobyčická 12, 30339 Plzeň

tel. 377 162 132 fax: 377 162 193 e-mail: zki.plzen@cuzk.cz

KP KÚ pro Plzeňský kraj
KP KÚ pro Karlovarský kraj

Naše značka: ZKI-389/2009

V Plzni dne: 15.12.2009

Věc: Stanovisko ZKI v Plzni k možnosti zápisu zpřesněného geometrického a polohového určení do katastru v případě, že se jedná o hranice v rámci jednoho vlastnictví

Podle ust. § 85 odst. 6 vyhlášky č. 26/2007 Sb. (dále jen KatV), jedná-li se o hranici mezi pozemky téhož vlastníka, katastrální úřad do katastru zapíše zpřesněné geometrické a polohové určení pozemku a jemu odpovídající zpřesněnou výměru parcely na základě jeho ohlášení s náležitostmi obdobnými souhlasnému prohlášení. Dle našeho názoru to ovšem neznamená, že by toto ohlášení bylo třeba ve všech případech, kdy v rámci zaměřování změn v katastru dochází ke zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků. Zmíněné ohlášení má své opodstatnění v případě, že k zápisu do katastru je předložen geometrický plán pro průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků dle § 73 odst. 1 písm. i) KatV, neboť zápis do katastru nelze provést na základě samotného geometrického plánu a je tedy třeba předložit listinu, kterou může být dle § 85 odst. 6 KatV ohlášení vlastníka.

Pokud však ke zpřesnění geometrického a polohového určení dochází v rámci geometrického plánu, který je prvotně vyhotoven pro jiný účel (např. rozdělení pozemku nebo vyznačení budovy), k zápisu takového geometrického plánu do katastru je předkládána příslušná listina vztahující se k danému účelu geometrického plánu. Dle našeho názoru v takovém případě k zápisu souvisejícího zpřesněného geometrického a polohového určení hranic mezi pozemky jednoho vlastníka již není třeba ohlášení dle § 85 odst. 6 KatV.

Na základě výše uvedeného se domníváme, že **pokud je při tvorbě geometrického plánu nově zaměřen (s přesností dle bodu 13.1 přílohy KatV) podrobný bod na dosavadní hranici, která není hranicí vlastnickou, takový bod musí mít vždy přiřazen kód kvality 3.**

Ing. Jana Pekarská
ředitelka ZKI v Plzni